

סיכום דיון ועדת פטור משרדית

מספר סיכום דיון	: 124	תאריך	: 06/04/2021
נושא	:	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך	5.4.2021
		1. אגף תכנון ופרוייקטים - מכרז 301/2014 למתן שירותי סקר לבחינת עתודות קרקע - בקשה לאישור הארכת התקשרות עם החברות הזוכות	
רשמה	:	איציק בן-הרוש	

משתתפים:

מר יעקב קוינט - מנהל הרשות, יו"ר
גב' מניה לייקין, היועצת המשפטית לרשות - חברה
מר דקל כהן, חשב הרשות - חבר
מר דוד ניימן, ראש תחום בכיר חוזים והתקשרויות
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הוועדה

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

1. אגף תכנון ופרוייקטים – מכרז 301/2014 למתן שירותי סקר לבחינת עתודות קרקע - בקשה לאישור הארכת התקשרות עם החברות הזוכות

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י מר יורם עבודי, ראש תחום בכיר תיאום מעקב ובקרה.

רקע

רשות מקרקעי ישראל באמצעות אגף תכנון ופרוייקטים, מזמינה שירותים לבחינת היתכנות תכנונית וכלכלית לתכנון ולשיווק מתחמים, הנדרשים כתשתית לייזום תכנון מפורט לשיווק ולמטרות אחרות הנדרשות במסגרת תפקידי עבודת האגף.

מבחינת הפעילות במהלך השנים בהן הפעילה רמ"י את חברות שירותי הסקר עולה כי 239 סקרים יצרו פוטנציאל של 264,775 יח"ד, ו-31,127,488 מ"ר תעסוקה ומסחר, שהגיעו לשלב תכנון, כאשר מתוכם כבר קיבלו תוקף 128 תכניות הכוללות בין היתר 112,381 יח"ד ו-18,901,965 מ"ר שטחי תעסוקה ומסחר, והיתר נמצאות בהליכי תכנון.

במסגרת מכרז 301/2014 הופעלו 7 נותני שירותי סקרים אשר זכו במכרז. תקופת ההתקשרות עפ"י מכרז מס' 301/2014 - למתן שירותי סקר לבחינת עתודות קרקע ולהיתכנות תכנון ושיווק, הסתיימה ביום 28.2.2020. ביום 19.11.2019, אישרה ועדת הפטור המשרדית, התקשרות המשך עם כל הזוכים, בפטור ממכרז לפי סעיף 3(4)(ב) לשנה נוספת. התקשרות זו הסתיימה ביום 28.2.2021.

ועדת המכרזים אישרה ביום 10.2.2021 את נוסח המכרז החדש, מס' 301/2021 למתן שירותי סקר לבחינת עתודות קרקע ולהיתכנות תכנון ושיווק. היציאה למכרז ממתינה לאישור ועדת החריגים באוצר. על מנת לשמור על רציפות תפקודית שתאפשר הזמנת סקרים ובדיקות היתכנות מקדימות לתכנון, כתשתית לייזום תכנון מפורט לשיווק, מבוקש לאשר התקשרות המשך נוספת עם הזוכים במכרז הקודם, שיפורטו להלן, לתקופה של שנה, עד ליום 28.2.2022, או עד לבחירת הזוכים במכרז החדש, המוקדם מביניהם:

שם הזוכה	ח.פ. /ע.מ.	היקף ההתקשרויות עד 28.2.21 (כולל מע"מ)	אומדן התקשרות מבוקשת לתקופת הארכה (3/21-2/22)
אורי בר ששת	059145128	5,951,180	1,000,000
לוסטיג חגית	053986857	4,270,125	700,000
תוכן תכנון כלכלה וניהול בע"מ	513081018	4,187,244	700,000
שרי קלאוס	054855259	4,240,147	700,000
לרמן תכנון עיר ואזור בע"מ	514446376	2,204,492	150,000

הזוכים במכרז שההתקשרות עימם לא תוארך:

1. אורלי עין-דר נעים - זכתה במכרז חברות מתכננות מס' 302/2019 ולכן לא תוארך ההתקשרות עמה במסגרת מכרז 301/2014.
2. תפנית תכנון ובינוי ערים בע"מ - ביקשה שלא להאריך את ההתקשרות עמה.

ביום 10.2.2021, אישרה כאמור ועדת המכרזים לרכישת שירותי תכנון, התקשרות המשך עם כל אחד מהזוכים המפורטים בטבלה לעיל, בשנה נוספת עד ליום 28.2.2022 או עד לקביעת הזוכים במכרז החדש, המוקדם מביניהם, בפטור ממכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתח"ם, בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית.

ועדת הפטור המשרדית מתבקשת לאשר את התקשרויות המשך כמפורט לעיל, בתנאים זהים להתקשרות המקורית, כמפורט במכרז ובחוזה.

ועדת המכרזים לרכישת שירותי תכנון אישרה כאמור את ההתקשרויות אך לאור היקף ההתקשרויות, הנשא מועבר לאישורה של ועדת הפטור המשרדית למתן שירותי סקרים, בהתאם לתקנה 10 (א') בלתח"ם.

החלטת הוועדה

בהתאם למפורט לעיל, הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם החברות אשר זכו במכרז, למעט אורלי עין - דר נעים ותפנית תכנון ובינוי ערים בע"מ, בהיקפים המפורטים בטבלה להלן:

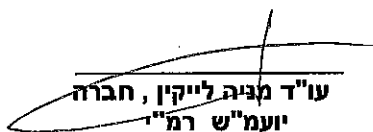
שם הזוכה	ח.פ. / ע.מ.	אומדן התקשרות מבוקשת לתקופת הארכה (3/21-2/22)
אורי בר ששת	059145128	1,000,000
לוסטיג חגית	053986857	700,000
תוכן תכנון כלכלה וניהול בע"מ	513081018	700,000
שרי קלאוס	054855259	700,000
לרמן תכנון עיר ואזור בע"מ	514446376	150,000

ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(2) לתח"ם.

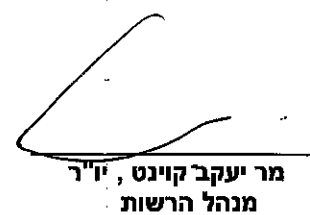
אומדן שווי ההתקשרות: 3,250,000 ₪ לפני מע"מ כחוק.

תקופת ההתקשרות: 28.2.2022 – 1.3.2021.

תקנה תקציבית: 98221102.


 עו"ד מניה לייקין, חברה יועמ"ש רמ"י


 מר דקל כהן, חבר חשב רמ"י


 מר יעקב קוינט, יו"ר מנהל הרשות

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 21.3.2021

מודגש, כי חל איסור להזמין שירות או סחורה מספק, בטרם חתימת הסכם או הזמנת עבודה ע"י מורשי החתימה של רמ"י. הזמנת שירות או סחורה מספק, ללא הסכם או הזמנת עבודה שנחתמו ע"י מורשי החתימה של רמ"י, מהווה עבירה על חוק נכסי המדינה ומהווה עבירת משמעת ע"פ התקשי"ר.